

COMUNE DI MONTEFINO

(Provincia di Teramo)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento saldo (18/12/17)

Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU a cui si applicano le aliquote riconfermate dal Consiglio Comunale per l'anno 2017 con atto n. 13 del 27/04/2017, come di seguito riportate:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	Esente
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	Esente
Fabbricati rurali strumentali	Esente
Beni -merce	Esenti
Abitazioni tenute a disposizione	1,80 per mille
Categorie catastali F/2 - F/3 e F/4 e fabbricati censiti quale Ente urbano	1,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione	1,80 per mille
Aree edificabili	1,60 per mille
Altri immobili	1,80 per mille

Il saldo dovrà essere corrisposto entro il **18 dicembre**, con conguaglio sulla prima rata; la TASI non è dovuta per importi annui inferiori a € 8,00.

CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata dai proprietari ovvero dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o dai locatari finanziari in caso di *leasing*.

Per i fabbricati concessi in locazione, il tributo deve essere pagato:

- dal possessore nella misura pari al **70 %**;
- dall'utilizzatore nella misura pari al **30 %**.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze (da Cat. A/2 al A/7), i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato:

- mediante modello F24 (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure modello F24 Semplificato (specificando la sezione "E L") presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati,
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI",

indicando il codice catastale del Comune di Montefino (F500) e utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
TASI su abitazione principale e pertinenze	3958
TASI su aree fabbricabili	3960
TASI su altri immobili	3961

CALCOLO TASI

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà determinare l'importo della TASI, nonché stampare il modello F24 compilato digitando il seguente link (http://www.amministrazionecomunali.it/tasi/calcolo_tasi.php) e inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/990650, fax 0861/990905, email: protocollo@pec.comune.montefino.te.it dal lunedì al sabato dalle ore 08,00 alle ore 14,00.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI
f.to Dott.ssa Lorenza Placido