

# COMUNE DI MONTEFINO

(Provincia di Teramo)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

Scadenza di versamento del saldo (18/12/17)

### Avviso

Il 18 dicembre 2017 scade il termine per il versamento dell'Imposta Municipale Unica. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni riconfermate dal Consiglio Comunale per l'anno 2017 con atto n. 12 del 27/04/2017, come di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	0,60%
Aliquota ordinaria per altri immobili	0,76%
Aree edificabili e categorie catastali F/2, F/3 e F/4 e fabbricati censiti quale "Ente Urbano"	0,90%
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,76%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenente al gruppo catastale "D"	0,76%
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	Euro 200,00

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a €. 12,00.

### IMMOBILI CHE NON DEVONO PAGARE L' IMU ENTRO IL 18 DICEMBRE 2017

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, non sono tenuti al pagamento dell' IMU i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali strumentali.

### CHI DEVE PAGARE

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

### COME PAGARE

Il versamento dell'imposta può essere effettuato:

- mediante presentazione presso banche ed uffici postali del **Modello F24** (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure del **Modello F24 Semplificato** (specificando la sezione "E L");
- indicando il codice catastale **F500** per il **Comune di Montefino**;
- indicando i codici tributo sotto elencati:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE – art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER AREE FABBRICABILI	3916
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER ALTRI FABBRICATI	3918
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"	3925

### Informazioni

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/990650, fax 0861/990905, email: protocollo@pec.comune.montefino.te.it dal lunedì al sabato dalle ore 08,00 alle ore 14,00.

### CALCOLO IMU

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà calcolare l'importo IMU 2017 nonché stampare l'F24 compilato digitando il seguente link ([http://www.amministrazionecomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionecomunali.it/imu/calcolo_imu.php)), inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

Il Funzionario Responsabile IUC  
f.to Dott.ssa Lorenza Placido