



# COMUNE DI MONTEFINO

(Prov. Di Teramo)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU 2020 Scadenza versamento del saldo (16/12/2020)

### AVVISO

Il 16 dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote (IMU e TASI) stabilite per l'anno 2019<sup>1</sup>, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

FATTISPECIE	ALIQUOTA/DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (CAT. A/1, A/8 E A/9)	<b>6,00 PER MILLE</b>
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>ESENTI</b>
FABBRICATI MERCE	<b>ESENTI</b>
TERRENI AGRICOLI	<b>ESENTI</b>
ALTRI IMMOBILI ED IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D (ESCLUSA CAT. D10)	<b>9,40 PER MILLE</b>
AREE EDIFICABILI E UNITA' IMMOBILIARI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI EX IACP	<b>10,60 PER MILLE</b>
DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E UNITA' IMMOBILIARI REGOLARMENTE ASSEGNATE DAGLI EX IACP	<b>€ 200,00</b>

#### CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

#### NOTA BENE

- Ai sensi dell'**art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104**, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per:
  - immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
  - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
  - immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
  - immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
  - immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Ai sensi dell'**art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137**, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nell'Allegato 1 del decreto ([qui consultabile](#)), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

#### COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, indicando il codice catastale del **Comune di Montefino (F500)**. Si potrà calcolare l'importo IMU 2020 dovuto nonché stampare l'F24 compilato digitando il seguente link ([https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)), inserendo il codice catastale, la rendita dell'immobile, la percentuale e i mesi di possesso.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti: tel. 0861/990145, fax 0861/990650, email: [comunedimontefino@accessocivico.it](mailto:comunedimontefino@accessocivico.it)

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Vincenzo Palumbi

<sup>1</sup> Confermate con Deliberazione di C.C. n. 13 del 30/09/2020.