



# COMUNE DI MONTEFINO

(Prov. di Teramo)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento acconto (16/06/2015)

### Avviso

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU a cui si applicano le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale per l'anno 2014, come di seguito riportate, in considerazione che, a tutt'oggi, l'Ente non ha provveduto a determinare le aliquote per l'anno 2015:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	Esente
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (escluse cat. A/1, A/8 e A/9)	1,00 per mille
Categorie catastali F/2 - F/3 e F/4 e fabbricati censiti quale Ente urbano	1,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione	1,80 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	1,80 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Beni-merce	Esenti
Aree edificabili	1,60 per mille
Altri immobili	1,80 per mille

Il saldo dovrà essere corrisposto entro il 16 dicembre, con conguaglio sulla prima rata; la TASI non è dovuta per importi annui inferiori a € 8,00.

#### CHI DEVE PAGARE

La TASI deve essere pagata dai proprietari ovvero dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o dai locatari finanziari in caso di *leasing*.

Per i fabbricati concessi in locazione, il tributo deve essere pagato:

- dal possessore nella misura pari al 70 per cento;
- dall'utilizzatore nella misura pari al 30 per cento.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### QUALI IMMOBILI NON PAGANO LA TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI i terreni agricoli, i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali e ogni altro immobile per il quale il Comune ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota.

#### COME PAGARE

Il versamento del tributo può essere effettuato:

- mediante modello F24 (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure modello F24 Semplificato (specificando la sezione "E L") presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati,
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI",

indicando il codice catastale del Comune di Montefino (F500) e utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
TASI su abitazione principale e pertinenze	3958
TASI su aree fabbricabili	3960
TASI su altri immobili	3961

#### CALCOLO TASI

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà determinare l'importo della TASI, nonché stampare il modello F24 compilato digitando il seguente link ([http://www.amministrazionecomunale.it/tasi/calcolo\\_tasi.php](http://www.amministrazionecomunale.it/tasi/calcolo_tasi.php)) e inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

#### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/990650, fax 0861/990905, email: [protocollo@pec.comune.montefino.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.montefino.te.it) dal lunedì al sabato dalle ore 08,00 alle ore 14,00.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI  
f.to Rag. Nicolino Lancianese