



COMUNE DI MONTEFINO

Provincia di Teramo
Via Roma n. 2 64030 Montefino
Tel.0861/990650 fax.0861/990905
protocollo@pec.comune.montefino.te.it

B A N D O

Prot. n. 3985
Albo Pretorio n. 479

Addì 29/07/2019

PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA, CON CONTRATTO A TERMINE DI ANNI DUE, DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale 25.10.1996, n. 96, e successive integrazioni e modificazioni per l'assegnazione di n. 1 alloggi, resosi disponibile a seguito del soddisfacimento della graduatoria generale (bando n. 1) relativa all'assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale pubblica.

L'alloggio è sito in **MONTEFINO**:

Fraz. Villa Bozza, alloggio ex sfrattati – via Capo le Case;

Saranno assegnati in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica per anni due, con contratto a termine. Gli alloggi dovranno essere restituiti entro 20 giorni dalla fine della locazione, liberi da cose e persone, al fine di non compromettere, nell'interesse pubblico, le eventuali future esigenze di Edilizia Residenziale pubblica.

I **cittadini residenti** anagraficamente nel Comune di **MONTEFINO**, interessati ad ottenere l'assegnazione del predetto alloggio, dovranno presentare a mani all'Ufficio protocollo o spedire **domanda** a mezzo raccomandata postale al Comune medesimo, su apposito modulo (da ritirarsi presso l'Ufficio Tecnico) **entro le ore 9.30 del 10**

AGOSTO 2019 cittadini che hanno i requisiti sotto specificati, oltre quello della residenza anagrafica nel Comune, necessario per tutti, in caso di assegnazione dell'alloggio in questione, saranno assoggettati al pagamento del canone pari a quello stabilito per gli alloggi E.R.P.

I CITTADINI CHE NON HANNO I REQUISITI SOTTO SPECIFICATI, in caso di assegnazione dell'alloggio in questione, saranno assoggettati al pagamento del canone come sotto specificato:

Alloggio sito in MONTEFINO, fraz. Villa Bozza – via capo le Case – 300,00 € al mese.
In caso di presentazione della domanda per l'alloggio in oggetto, da parte di cittadini in possesso dei requisiti sotto previsti (o di alcuni di essi) e di domande presentate da cittadini non in possesso di tali requisiti, l'assegnazione sarà effettuata a favore di coloro che possiedono tutti o solo alcuni dei requisiti citati.
In caso di pari requisiti, ai fini dell'assegnazione dell'alloggio in questione, sarà effettuato sorteggio pubblico.

Possono fare richiesta di assegnazione coloro che siano residenti nel Comune di MONTEFINO o che abbiano in MONTEFINO la propria prevalente attività lavorativa.

- L'assegnazione per l'alloggio nella fraz. Villa Bozza, ha priorità il richiedente con decreto di sfratto, in quanto tale struttura è destinata per gli ex sfrattati;

CONTENUTO DELLA DOMANDA

Auto dichiarazione, corredata da documento di identità personale in corso di validità o firmata avanti il dipendente comunale autorizzato a ricevere la documentazione:

A) Di essere **residente** nel Comune di **MONTEFINO**, in Via

B) Di **non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, **nell'ambito territoriale cui si riferisce il presente avviso (Comune di Montefino e Comuni limitrofi nel raggio di 20 km)**. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'art. 23 della Legge 392/78 e s.m.i. e la cui superficie utile determinata ai sensi della medesima Legge art.13, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto b);

C) Di **non essere titolare dei diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località**, compreso l'ambito territoriale del Comune di **MONTEFINO (Comune di Montefino e Comuni limitrofi nel raggio di 20 km)**, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della Legge 27.07.1978 n. 392 sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando di concorso.

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata Legge 392/78 e con le procedure stabilite ed al punto 1 della Lett. d) dell'art. 2 della L.R. 96/96, come modificato dall'art. 1 Lett. d) della L.R. 56/98;

D) Di **non avere ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici a tempo indeterminato (requisito valido per ogni componente familiare alla data della pubblicazione del bando)**, precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

E) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del presente bando di concorso, determinato ai sensi dell'art.21della legge 05.08.1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale reddito riferito alla famiglia tipo di due componenti è pari a 15.853,63. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di € 3.098,76. La presente disposizione non si applica ai figli a carico in quanto, per questi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, come risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi relativi all'anno 2017 (dichiarazione fiscale presentata nel 2018) ovvero, in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione medesima, la somma dei redditi imponibili risultanti

dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori. Nel computo del reddito imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

F) Di non avere ceduto tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere b), c), d), e) da parte degli altri componenti del nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'avviso, nonché al momento dell'assegnazione. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente (penultimo comma art.2 della L.R. 96/96).

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui modelli predisposti dal Comune di **MONTEFINO** ed in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico/protocollo e sul sito del Comune <https://www.comune.montefino.te.gov.it>, nei giorni di Lunedì, Sabato, feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Le domande devono essere acquisite agli atti dal Comune di **MONTEFINO** entro il termine di scadenza dell'avviso. Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale. Sono esclusi dal concorso i concorrenti le cui domande siano state acquisite agli atti dopo la scadenza del termine fissato.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

1) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio di tutti i componenti del nucleo familiare, attestante il reddito fiscalmente imponibile percepito nell'anno **2018** ad eccezione di indennità una tantum percepite a titolo di risarcimenti per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

Tali dichiarazioni dovranno essere accompagnate per i lavoratori dipendenti dai modelli CUD, rilasciati dai rispettivi datori di lavoro, per i pensionati dai certificati di pensione e per i lavoratori autonomi da copia dei modelli UNICO.

PER TUTTI I MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE NON OCCUPATI, IDONEA CERTIFICAZIONE ATTESTANTE LO STATO DI NON OCCUPAZIONE:

I predetti documenti, in carta "libera", debbono essere presentati contestualmente alla domanda.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

a) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data del presente avviso, in baracca, soffitte, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi predisposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari:

La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quanto si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto o similari.

b) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data del presente avviso, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi:

- Certificato di Stato di Famiglia, rilasciato dal Comune, dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio della occupazione dell'attuale alloggio;

c) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno dalla data del presente avviso, in alloggio sovraffollato.

d) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi di manutenzione:

e) per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando, in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziario, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

- Copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione;

f) per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap grave:

- Certificato rilasciato dal Servizio di Medicina Legale e del lavoro della A.S.L. del Comune attestante il riconoscimento di tale condizione da parte della Commissione Sanitaria prevista dalla L. 104/93.

I REQUISITI DEVONO ESSERE POSSEDUTI DA PARTE DEL RICHIEDENTE E, LIMITATAMENTE ALLE PRECEDENTI LETTERE B), C), D), E) DA PARTE DEGLI ALTRI MEMBRI DEL NUCLEO FAMILIARE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO, NONCHE' AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE. IL REQUISITO DI CUI ALLA LETTERA E) DEVE PERMANERE ALLA DATA DI ASSEGNAZIONE CON RIFERIMENTO AL LIMITE VIGENTE.

I criteri per la determinazione del punteggio da attribuire a ciascuna domanda presentata sono allegati al presente bando, nel modello di richiesta.

DOCUMENTI ED AUTOCERTIFICAZIONE

Tutti i documenti devono essere prodotti in carta libera, ed in data non anteriore a quella di pubblicazione del Bando di concorso.

TUTTI I CERTIFICATI, TRANNE QUELLI RILASCIATI DALLA A.S.L. COMPETENTE, POSSONO ESSERE SOSTITUITI DA AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/00, A CONDIZIONE CHE VI SIANO INDICATE FEDELMENTE TUTTE LE NOTIZIE PRESENTI NEL CERTIFICATO SOSTITUITO E RICHIESTI DALL'ENTE.

Tutti i certificati anagrafici dei "Documenti da allegare alla domanda" che si vogliono sostituire con autocertificazione sono riassunti con la dichiarazione inserita nel modulo di domanda di partecipazione al Bando di concorso;

Per ulteriori informazione gli interessati possono rivolgersi presso l'**UFFICIO TECNICO COMUNALE**. Il lunedì e sabato dalle ore 9.30-12.30;

Montefino 29/07/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fausto Chiavetta)